

Програма "Домівки для України"
Policy Team – Harrow Council
Mira Chauhan

16 лютого 2023

Нововведення від уряду стосовно програми "Домівки для України"

14 грудня Департамент комунально-житлового господарства оголосив пакет нововведень, спрямованих на забезпечення стабільності програми «Домівки для України» на довгострокову перспективу та забезпечення ясності всім тим, хто допомагає українцям тут у Великобританії. Ці нововведення, окрім місцевого житлового фонду, діятимуть на території всієї Великобританії.

- Виплата спонсорам у розмірі 350 фунтів, яка спочатку діяла протягом 12 місяців, буде продовжена до терміну двох років. Ми також збільшимо мінімальний розмір виплати для спонсорів з 350 фунтів на місяць до 500 фунтів на місяць, якщо гість вже перебуває у Великобританії 12 місяців.

Відповідь ради Харроу

- У рамках програми Homes for Ukraine ми пропонуємо надати додатковий платіж у розмірі до 250,00 фунтів на місяць, щоб подолати розрив між ставкою LHA та ринковою ставкою для приватної оренди нерухомості для ВСІХ прибулих Homes for Ukraine (для максимум 12 місяців).

Будь ласка, зверніть увагу: метою цього додаткового платежу є тимчасова допомога для сімей допоки вони не знайдуть роботу.

У випадку, якщо гість знайшов приватне орендоване житло та потребує допомоги у закупівлі меблів, рада Харроу:

1. Надасть список благодійних організацій у Харроу, які можуть надати меблі

(ці списки ви можете отримати сьогодні у друкованому вигляді / ми можемо вислати вам на електронну пошту)

2. Команда ради Харроу організує внутрішній збір меблів серед колег у Харроу. Якщо вам потрібні певні меблі, будь ласка, зверніться до наших колег з Румунського та Східноєвропейського центру, і вони проконсультують вас з приводу того, які меблі є в наявності.

Житлові потреби Біженці з України & Заходи протидії безпритульності

Біженці з України & Заходи протидії безпритульності

Короткий зміст

Короткий зміст:

- Можливості спонсорів приймати українські сім'ї добігають кінця і виникає запитання які наступні кроки українців, які взяли участь у цій схемі
- Багато сімей вже почали облаштовуватись у Харроу, знаходити роботу та влаштовувати дітей у школи і досі покладаються на допомогу від спонсора або спонсорської програми.
- Рада Харроу має намір допомогти кожній безпритульній сім'ї, але через поточну кризу у приватному секторі оренди житла цього, на жаль, досягти неможливо. Саме тому дуже важливо, щоб сім'ї розуміли, через високі ціни та ситуацію на ринку їм навряд чи вдасться знайти житло у цій місцевості.
- **Основні питання:**
 1. Куди мені звертатися, якщо я під загрозою безпритульності?
 2. Яку допомогу я можу отримати від ради Харроу щоб запобігти або подолати безпритульність?
 3. Які є доступні варіанти?
 4. Процес подання заяви на подолання безпритульності
 5. Яких заходів вживати, щоб подолати безпритульність?
 6. Які варіанти є доступними по ціні?
 7. На що мені розраховувати?

Заходи протидії безпритульності

Куди звертатися, якщо я під загрозою безпритульності?

Якщо спонсор попросив вас з'їхати:

- Ви можете надіслати лист на електронну пошту communitydevelopment@harrow.gov.uk та повідомити нас коли ваш спонсор попросив вас з'їхати
- Ви можете зв'язатися з Румунським та Східноєвропейським центром за номером **0203 833 1190** або надіслати лист на електронну пошту contact@ro-eehub.org.uk

Якщо ви учасник програми "Family Scheme" і ваша родина попросила вас з'їхати:

- Якщо ваша сім'я попросила вас з'їхати або термін ваших домовленостей щодо проживання добігає кінця, вам необхідно повідомити про це **Відділу з питань запобігання та подолання безпритульності (the Homeless Prevention and Solutions Team)**. У нас є команда спеціалістів, яка працює з українцями щоб допомогти їм у таких випадках.
 - Спеціаліст з питань запобігання та подолання безпритульності українців [0208 424 1093 \(Option 1\)](tel:02084241093)
 - Заповніть форму стосовно житлового питання на сайті www.harrow.gov.uk/homelessness

Заходи протидії безпритульності

Яку допомогу я можу отримати від ради Харроу щоб запобігти або подолати безпритульність?

- Основна відповідальність за пошук житла лежить **на вас**, але наш спеціаліст з питань запобігання та подолання безпритульності зможе допомогти вам з:
 - Розрахунком доступності будь-якого потенційного житла для винаймання в оренду
 - Консультація щодо процесу оренди приватного житла
 - Фінансова допомога з місячною орендною платою та депозитом за 5 тижнів (залежно від доходів родини)
 - Направлення до наших партнерів (Румунський та Східноєвропейський центр) стосовно допомоги з перекладом, працевлаштуванням та консультації стосовно інших виплат.

Заходи протидії безпритульності

Які варіанти доступні?

Ми можемо:

- Домовитися з вашим спонсором або родиною щоб ви залишились проживати у них допоки ви не знайдете власне орендоване житло
- Допомогти з пошуком оренди житла у приватному секторі
- Поселити вас у екстрене житло (якщо ви неминуче станете безпритульним), яке швидше за все **буде за межами Лондона.**

• Що таке «екстрене житло»?

- Екстрене житло – це надання житла певним родинам, які стали безпритульними. До цих сімей належать:
 - Родини з неповнолітніми дітьми до 18 років
 - Родини, які належать до категорії соціально вразливих верств населення
 - Більшість неодружених або сімейних пар без дітей або серйозних захворювань не зможуть отримати допомогу такого типу і їм доведеться самостійно шукати вирішення цього питання
 - Будь-яке екстрене житло буде розташоване за межами Лондона

Заходи протидії безпритульності

Процес подання заяви на подолання безпритульності

Процес подання заяви виглядає так:

1. Після звернення до спеціаліста з питань запобігання та подолання безпритульності, вам необхідно буде надати інформацію про вашу поточну безпритульність. Спеціаліст зв'яжеться з вами щоб підтвердити факт безпритульності.
2. Коли ваша безпритульність буде встановлена, ви отримаєте листа на електронну пошту з онлайн формою, яку потрібно заповнити.
3. Спеціаліст зв'яжеться з вами стосовно інших питань; спеціаліст з питань запобігання та подолання безпритульності буде вашою контактною особою, до якої ви можете звернутися стосовно питань, які у вас можуть виникнути підчас процесу
4. Роль спеціаліста полягає у тому, щоб допомогти вам запобігти або подолати безпритульність. Якщо ви знайдете житло у приватному секторі, повідомте про це спеціалісту, адже він зможе допомогти вам у процесі винаймання цього житла. Якщо ви неминуче станете безпритульним, вам буде запропоновано екстрене житло за межами Лондона
5. Румунський та Східноєвропейський центр також допоможе у процесі подання заяви та з перекладом.

Заходи протидії безпритульності

Які варіанти є доступними по вартості?

Кожна заявка обробляється у індивідуальному порядку і є кілька факторів, які стосуються доступності по вартості. Ї

Місцева допомога на житло (the Local Housing Allowance) – це максимальна сума від Universal Credit, яка може бути виділена на допомогу з орендою житла. Розмір цієї суми залежить від району, в якому розташована нерухомість, розміру власності, складу сім'ї та вашого доходу.

- Вигідним варіантом може стати пошук житла одну стальну кімнату менше ніж вам потрібно у зв'язку з різним розміром суми місцевої допомоги на житло та цінами на ринку. Наприклад, якщо вам потрібне житло з 4-ма спальнями, вигідним варіантом може стати пошук житла з 3-ма спальнями.
- Харроу отримав певне фінансування для переговорів з орендодавцями про зниження орендної плати, якщо вона перевищує ставку місцевої допомоги на житло (LHA). Однак дуже важливо, щоб ви шукали доступне житло.

Ціни на оренду кімнати

Якщо ви повнолітня людина віком до 35 людей без дітей, ви будете обмежені ціною **491,49 фунтів** на оренду кімнати щомісяця. Саме тому варіант оренди повноцінної квартири або будинку не буде доступним по вартості.

Ліміт пільг (Benefit Cap)

Ліміт пільг – це максимальна сума певних виплат, які працездатні люди можуть отримати. Щоб звільнитися від ліміту пільг потрібно:

1. Працевлаштуватися
2. Мати члена родини, який отримує PIP Enhanced Rate або мати неповнолітню дитину яка отримує Disability Living Allowance.

Заходи протидії безпритульності

Що є доступним по вартості?

Harrow LHA / Місцева допомога на житло у Харроу	Shared / оренда кімнати	Studio/1 Bed Студія / житло з однією спальнею	2 Bed / з двома спальнями	3 Bed / з трьома спальнями	4 Bed / з чотирма спальнями
Weekly / Щотижня	£113.11	£230.14	£287.67	£356.71	£425.75
Monthly / Щомісяця	£491.49	£1,001.01	£1,249.99	£1,549.99	£1,849.99

Приклади обмежень місцевої допомоги на житло (LHA)

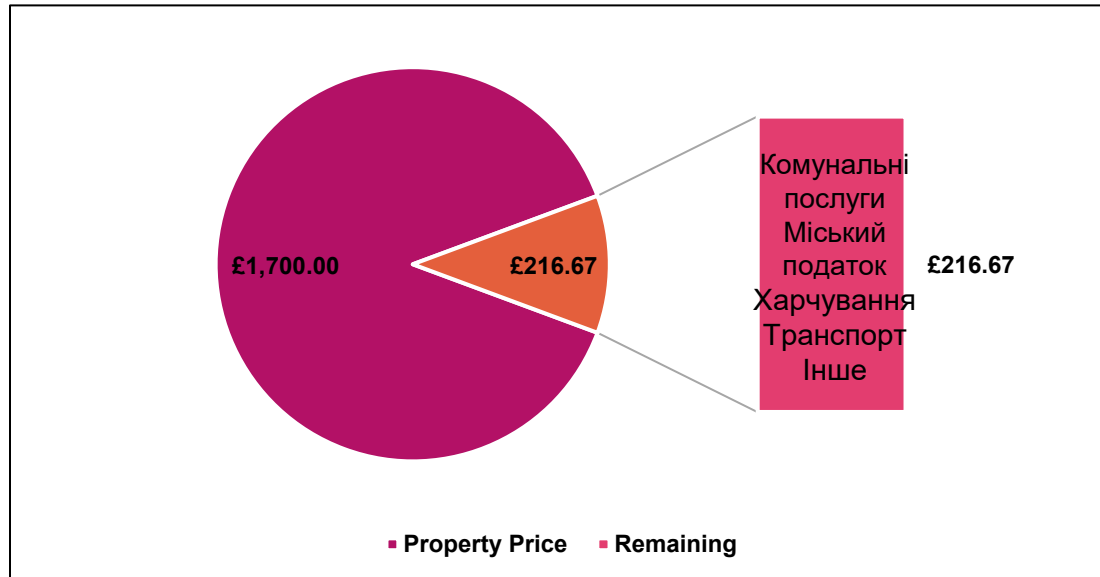
- Родина, яка потребує житло з двома спальнями (заявник, його партнер та двоє неповнолітніх дітей віком менше 10 років) має шукати житло, яке коштує приблизно 1249,99 фунтів на місяць. Нам можливо вдасться домовитись з орендодавцем знизити оренду якщо це 1500 фунтів або менше. Оскільки цій родині потрібне житло з двома спальнями, вони не повинні шукати житло вартістю понад 1500 фунтів або шукати житло з 3-4 спальнями.

Ліміт пільг	In London (Weekly) У Лондоні (щотидня)	In London (Monthly) У Лондоні (щомісяця)	Outside London (Weekly) За межами Лондона (щотижня)	Outside London (Monthly) За межами Лондона (щотижня)
Неодружена людина/ людина без пари	£296.35	£1,284.17	£287.67	£1,116.67
Couple or Family / пара або родина	£442.31	£1,916.67	£384.62	£1,666,67

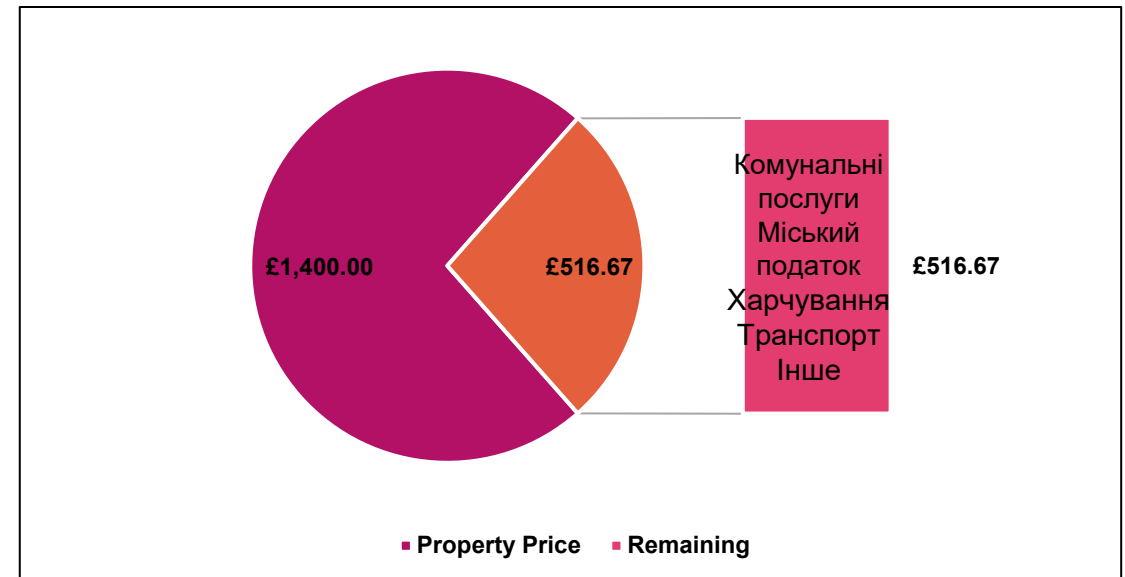
Examples Benefit Cap Приклади ліміту пільг

- Родина, яка не працює, має трьох дітей і проживає у Лондоні на даний момент, матиме усі свої виплати у розмірі 1916,17 фунтів на місяць, тому якщо вони не працюють і не отримують розширену PIP та DLA для дітей, вони отримають не більше ніж £1916.17 фунтів. Якщо вони знайдуть житло з трьома спальнями, яке коштує 1700 фунтів, тоді це не буде доступно по вартості, бо 216,17 фунтів, які залишаються, не зможуть покрити рахунки за комунальні послуги, міський податок, їжу, витрати на транспорт та інші базові потреби. Тому працевлаштування відіграє ключову роль, бо інакше ви не зможете знайти житло на південному сході Англії.

Недоступне по вартості житло



Доступне по вартості житло



Заходи протидії безпритульності

Реалістичні очікування

Реалістичні очікування

- Базуючись на досвіді попередніх заявників на допомогу з житлом, ми розуміємо, що, можливо, родини мають бажання проживати у певних районах, але ці очікування малоймовірні, адже ми обмежені нинішньою житловою кризою та ринковими цінами на оренду.

МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ:

- Розширення району вибору житла дасть вам змогу переїхати вчасно

РОЗМІР ЖИТЛА:

- Не ставте вимог на оренду більшого за розміром житла, бо наявність житла обмежена та недоступна по вартості. Відмова від пропозиції оренди житла через особисті вподобання, а не потреби родини, обмежить доступні варіанти житла.

ПРАЦЕВЛАШТУВАННЯ:

- Наявність доходу збільшує варіанти доступного житла,
- Великі родини, які не працюють, матимуть виплати, що суворо обмежує варіанти будь-якого житла

Румунський та Східноєвропейський центр

Adina Maglan

Генеральний директор & Співзасновник

16 лютого 2023

Послуги центру

Усі послуги є безкоштовними, ми працюємо тільки з партнерами, які мають акредитацію. Ми є багатомовна організація, яка розмовляє румунською, українською та російською.

Ми допомагаємо громадянам Румунії та України з:

- Оформленням соціальних виплат
- Освітою
- Медициною (включно з реєстрацією до сімейного лікаря)
- Перекладом
- Підтримкою постраждалих жертв домашнього насильства на тренінгом «Domestic Abuse My Life» румунською мовою
- Учасстю у конференціях «Child in Need» та «Child Protection»
- Voter реєстрацією
- Census реєстрацією
- Допомогою протидії безпритульності
- Ваучерами на продукти харчування
- Направленнями на імміграційні консультації
- Допомога з працевлаштуванням та направлення у відповідні організації
- Відкриттям банківських рахунків
- Оновлення паспортів та документів, що посвідчують особу

Допомога для українців у Харроу

Ми є першою контактною організацією для всіх українців незалежно від типу візи.

Наші україномовні працівники можуть допомогти вам отримати доступ до послуг та консультацій.

Допомога з орендою житла – коли ви зв'яжетеся з нами, будь ласка, уточніть чи ви бажаєте проживати з вашим спонсором, знайти нового спонсора або хочете жити окремо і шукаєте житло.

- Допомога з заповненням форм на допомогу з житлом
- Письмовий та усний переклад
- Своєчасні відповіді на ваші запитання

Контактна особа:

Harrow Ukrainian/Housing & Rematching Enquiries:

Tel: 0203 984 4098 (Yana)

Як з нами можна зв'язатися?

Веб-сайт: <https://ro-eehub.org.uk/>

Електронна адреса: contact@ro-eehub.org.uk

Для громадян Румунії/загальні питання:

Tel: 0204 513 1500

Для громадян України/загальні питання

Tel: 0203 833 1190 / 0203 833 1188